

Von der Immobilie zur Top-Immobilie



International ist es schon Standard, mit etwas Verspätung entdecken auch in Österreich immer mehr private Immobilienverkäufer, Makler und Bauträger die Vorteile von Homestaging.

Azwei ist der Homestaging-Pionier in Salzburg und führend in diesem Bereich der Verkaufsförderung. Zahlreiche, mitunter schwer vermittelbare Immobilienobjekte wurden in den letzten Jahren durch Azwei Homestaging in kurzer Zeit zu wahren Objekten der Begierde. Was nach einem rationalen Businessfaktor klingt, basiert übrigens auf einem hochemotionalen Bedürfnis: „Menschen kaufen für sich keine Immobilien. Sie kaufen ein Zuhause, ein Lebensgefühl, eine Zukunftsvision“, so Alexandra Steinwender von Azwei. Ihre Geschäftspartnerin Andrea Weilharter ergänzt: „Es ist relativ schwierig, sich im Rahmen einer Besichtigung sein neues Zuhause vorzustellen, wenn man nichts vor-

findet, als kahle Wände. Wir schaffen ein mögliches Zukunftsambiente, aktivieren die Vorstellungskraft und helfen dem Käufer, sich in der Immobilie zu sehen.“

Doch nicht nur leerstehende Objekte profitieren von Homestaging. Schmutz, altmodische Möbel, überladene Zimmer, private Fotos, grelle Wandfarben – all das sind Wohlfühlblockaden, die potenzielle Käufer abschrecken. Die Kunst beim Homestaging ist es, mit überschaubarem Aufwand, jedes Objekt – egal ob leerstehend oder bewohnt – so aufzubereiten, dass es eine möglichst breite Käuferschicht anspricht. Das stärkt den Verkaufspreis und beschleunigt den Verkaufsprozess entscheidend.

Ein hoher Preis in kurzer Zeit – genau das ist es, was eine Top-Immobilie auszeichnet. Mehr über erfolgreiches Homestaging von Azwei finden Sie unter www.azwei.at.

INFO

**Azwei
homestaging**
Dorfstraße 15
5161 Elixhausen
office@azwei.at
www.azwei.at

Alexandra Steinwender
Tel. +43 (0) 664 / 50 11 405

Andrea Weilharter
Tel. +43 (0) 664 / 44 00 600

Anzeige